

CENTRO DI RESPONSABILITA' 3
PROGRAMMAZIONE E PROGETTAZIONE DELLE OPERE
ing. Roberto Lumine

SCHEDA P.E.G. 2010

Centro di Responsabilità:	3 - Programmazione e progettazione delle opere
Centro di Costo:	130 - Ufficio Espropri
Assessore di Riferimento:	arch. Maurizio Spalatore
Responsabile d'Area:	ing. Roberto Lumine
Responsabile del Centro di Costo:	reg. Malfaito Susanna

Finalità del Progetto approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2012

Svolgimento delle funzioni previste dal D.P.R. 8.6.2001 n. 327 in materia di espropriazioni per pubblica utilità finalizzati alla realizzazione di nuove opere previste nel piano triennale delle O.O.P.P.

Obiettivi (al massimo 3)	Indicatori	Peso Percentuale
<p>Espletamento procedure espropriative proprie dell'Ente al fine di realizzare alcune opere pubbliche già approvate con il Piano triennale delle O.O.P.P. degli anni precedenti di seguito indicate:</p> <p>a) via dei Dori: si è in attesa della determinazione da parte della Commissione Provinciale dell'indennità di occupazione da liquidare alle ditte espropriate.</p> <p>b) pista ciclabile di via Scortegara - via Scortegara - via Scortegara: si è in attesa della determinazione da parte della Commissione Provinciale dell'indennità di occupazione. Liquidazione dei frutti pendenti e delle indennità definitive di esproprio a favore delle ditte rinunciarie dell'indennità provvisoria d'esproprio a seguito di nuova determinazione effettuata dalla Commissione.</p> <p>c) Strada di collegamento tra via Parauro e via Zinelli: manca da parte della Regione Veneto il provvedimento di individuazione del referente per la stipula e il completamento dell'atto per la procedura di acquisizione delle aree in base ad un Accordo di Programma con gli Enti Pubblici interessati (Provincia, C.A.S.A. L. Mariutto, Azienda Sanitaria Locale).</p> <p>d) Aree centrali frazione di Scallengo: procedimento chiuso. Verrà seguito l'eventuale procedimento di svincolo delle somme depositate alla Cassa D.D.P.P. per ditte che non hanno accettato l'indennità.</p>	<p>Rispetto della tempistica dettata dalla normativa vigente in materia</p>	<p>30,00%</p>
<p>2) Espletamento delle procedure espropriative proprie dell'Ente, Piano annuale 2010, nuovo percorso pista ciclabile via Cavin di Sala - centro Campocroce.</p>		<p>45,00%</p>
<p>3) Svolgimento delle funzioni previste dal T.U. in materia di espropriazioni per pubblica utilità a mezzo dell'ufficio Espropri Comunali.</p>		<p>25,00%</p>
<p>Obiettivo di Sviluppo (un obiettivo)</p> <p>Assistenza e collaborazione amministrativa al Servizio comunale di Protezione Civile</p>		<p>100,00%</p>

SCHEDA P.E.G. 2010

Centro di Responsabilità:	3 - Programmazione e progettazione delle opere
Centro di Costo:	150 - Protezione Civile
Assessore di Riferimento:	Bertoldo Veronica
Responsabile d'Area:	ing. Roberto Lumine
Responsabile del Centro di Costo:	ing. Ulisse Bonello

Finalità del Progetto approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2012

Adempimento di compito istituzionale.

Incremento delle capacità di fronteggiare eventuali eventi calamitosi.

Obiettivi (al massimo 3)	Indicatori	Peso percentuale
Espletamento delle procedure amministrative e tecniche relative alla gestione del Servizio Comunale di Protezione Civile, nei limiti delle risorse concretamente disponibili.	Rispetto dei termini per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse con la gestione del Servizio Comunale di Protezione Civile e con l'erogazione dei contributi	70,00%
Coordinamento organizzativo del Gruppo comunale dei Volontari di Protezione Civile	Rispetto dei termini per l'espletamento delle pratiche amministrative connesse con la gestione del Servizio Civile e con l'erogazione dei contributi	20,00%
Partecipazione ai comitati del COM del Mirese nonché a livello provinciale e/o regionale	Indice di presenza ai comitati tecnici ed operativi	10,00%
		100,00%

Obiettivo di Sviluppo (un obiettivo)	
---	--

Centro di Responsabilità:	3 - Programmazione e progettazione delle opere
Centro di Costo:	410 - Progettazione Opere Pubbliche
Assessore di Riferimento:	Spolaore Maurizio
Responsabile d'Area:	ing. Roberto Luridine
Responsabile del Centro di Costo:	ing. Bortello Ulisse

Finalità del Progetto approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2012

3003/A - Progettazione e Gestione Opere pubbliche che - ATTIVITÀ TECNICHE PER L'ESECUZIONE DEL PROGRAMMA OO.PP. 2010-2012 E PRECEDENTI
 Realizzazione degli interventi di progettazione ed esecuzione delle Opere pubbliche programmate, ovvero dare esecuzione agli investimenti di competenza previsti nell'elenco annuale 2010 delle OO.PP. nonché degli esercizi precedenti.

3003/B - Progettazione e Gestione Opere pubbliche - TRASPORTI PUBBLICI
 Limitare la crescita della componente di traffico privato legato ai percorsi-iterari "casa-scuola", "centro di Mirano-stazione ferroviaria", offrendo valide alternative di trasporto pubblico all'interno del territorio comunale utilizzando se necessario anche i due nuovi mezzi acquistati con il contributo del Ministero dell'Ambiente, da permutare mediante formalizzazione di convenzioni da stipulare con ACTV S.p.A., in nuovi servizi di collegamento tra il centro di Mirano ed i parcheggi d'ambito e nell'incremento della frequenza della "circolare urbana"

3003/C - Progettazione e Gestione Opere pubbliche - ATTIVITÀ TECNICO-AMMINISTRATIVA
 Attività di direzione, coordinamento ed organizzazione delle attività tecnico-amministrative dell'Ufficio Progettazione e Gestione Opere pubbliche.
 Redazione Programma Triennale e Annuale delle Opere Pubbliche e relativi aggiornamenti e atti collegati.
 Controllo delle fasi di avanzamento degli investimenti previsti nell'Elenco Annuale delle OO.PP. anno 2010 e successivi oltre che dai precedenti programmi finanziati (gestione dei cronoprogrammi delle OO.PP. e attività di supporto).
 Adempimenti di legge inerenti comunicazioni e richieste ad organi istituzionali superiori (Autorità di Vigilanza sulle Opere Pubbliche, Enti Previdenziali e contributivi, ecc.) relativi alle fasi di ciascuna opera pubblica.
 AHI a valenza esterna (ordinanze emesse in seguito a particolari lavori, autorizzazioni di interventi su sede stradale, pareri di competenza, autorizzazioni passi carabili, gestione allacciamenti elettrici, gas, acqua potabile, telefonici, ADSL, ovvero attivazioni, disdette, volture).
 Gestione del contenzioso (indagini e relazioni su richieste di risarcimento danni da parte di terzi, relazioni tecniche per il recupero economico dei danni al patrimonio comunale).
 Rinnovo CPI.

Obiettivi	Indicatori	Peso percentuale
Espletamento di tutte le attività tecniche per l'esecuzione del Programma delle Opere Pubbliche 2010-2012 e precedenti, così come programmate nel cronoprogramma delle OO.PP. nei limiti delle risorse finanziarie ed umane concretamente disponibili, nonché dei vincoli imposti dal piano dei pagamenti. Approvazione dei progetti esecutivi di piani urbanistici attuativi di iniziativa privata in esito al terzo correttivo al codice unico dei contratti.	Differenza temporale tra la tempistica programmata e quella effettivamente rilevata depurata dagli scostamenti indipendenti dal centro di costo	70,00%
Espletamento di tutte le procedure tecniche ed amministrative necessarie per lo svolgimento del servizio di trasporto pubblico Urbano (circolare urbana) e per il servizio di trasporto OMNIBUS.	Rapporto tra il numero dei reclami dei fruitori e il complesso di fruitori del servizio	15,00%
Attività amministrative connesse con la stesura del Piano Triennale delle OO.PP., con gli atti valenza esterna, con la gestione del contenzioso e il rinnovo dei Certificati di Prevenzione incendi, con l'emissione di ordinanze in tema di regolamentazione della circolazione stradale ai sensi del C.d.S. escluse quelle in caso di manifestazioni, compatibilmente con le risorse finanziarie ed umane concretamente disponibili.	Rispetto dei termini procedurali previsti dalla normativa vigente.	15,00%
Obiettivo di Sviluppo		100,00%
		100,00%

SCHEDA P.E.G. 2010

Centro di Responsabilità:	3 - Programmazione e progettazione delle opere
Centro di Costo:	440 - Servizio Urbanistica / PRG
Responsabile di Riferimento:	prof. Roberto Cappelletto
Responsabile d'Area:	ing. Roberto Lumine
Responsabile del Centro di Costo:	arch. Bettini Fabrizio

Finalità del Progetto approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2012

1. Varianti Urbanistiche, sensi ex art. 50 com. 4 L.R. 61/85, Varianti per opere Pubbliche, varianti per espropri conseguenti alla realizzazione del Passante
2. Rielaborazione annuale della strumentazione urbanistica per presa d'atto di tutte le varianti che hanno modificato gli elaborati, costituenti il PRG.
3. Progettazione Area PEEP, incarichi professionale per il progetto di sostenibilità idraulica, acquisizioni di tutti i pareri degli Enti esterni, acquisizioni dei pareri Servizi Interni e Commissioni, stesura elaborati progetto definitivo, Adozione, pubblicazione, eventuali controdeduzioni alle osservazioni pervenute, approvazione, trasmissione al servizio di competenza per la pubblicazione del bando di assegnazione.
4. Procedura amministrativa fino all'approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi - PUA
5. Gestione fino alla cessione delle opere di urbanizzazione realizzate congiuntamente ai Piani Attuativi
6. rilascio numeri civici e titolazione strade, rilascio Certificati di Destinazione Urbanistica, Gestione permessi per superamento Barriere Architettoniche
7. Apertura al Pubblico per chiarimenti e richieste da parte dei cittadini e professionisti per 6 ore alla settimana
8. Gestione lavori Commissione Urbanistica

Gestione convenzioni per utilizzo suolo pubblico per installazione antenne della telefonia mobile

Obiettivi (al massimo 3)	Indicatori	Peso percentuale
Varianti parziali al PRG, ex-art. 50 co. 4, L.R. 61/85	Completamento istruttoria comunale per l'adozione entro 120 giorni dalla presentazione	20,00%
Predisposizione della documentazione necessaria alla realizzazione delle opere complementari al Passante di Mestre, comprese le varianti conseguenti agli espropri	Completamento istruttoria comunale entro 60 giorni dalla presentazione	50,00%
Adeguamento grafico del PRG alle varianti intercorse dal 13/02/2007 e presa d'atto in Consiglio Comunale	Predisposizione atti per l'approvazione entro il 31.12.2010	30,00%
		100,00%

Obiettivo di Sviluppo

Coordinamento dell'attività tecnico-amministrativa necessaria per l'approvazione del Piano Antenne per la Telefonia Mobile.	Predisposizione atti amministrativi per l'adozione del Piano entro il 31.12.2010	100,00%
---	--	---------

SCHEDA P.E.G. 2010

Centro di Responsabilità:	3 - Programmazione e progettazione delle opere
Centro di Costo:	460 - Servizio Edilizia Privata e Convenzionata
Assessore di Riferimento:	prof. Roberto Cappelletto
Responsabile d'Area:	ing. Roberto Lumine
Responsabile del Centro di Costo:	arch. Donà Orianna

Finalità del Progetto approvato con la Relazione Previsionale e Programmatica 2010-2012

Rilascio permessi di costruire. Rilascio agibilità. Rilascio compatibilità paesaggistiche. Rilascio permessi di costruire in sanatoria. Prevenzione e repressione abusivismo mediante applicazione sanzioni amministrative pecuniarie o mediante acquisizione al patrimonio comunale e/o demolizione immobili abusivi. Emissione ingiunzione di pagamento sanzioni ambientali ex D.Lgs. 42/2004 su sanatorie edilizie. Continuazione procedimenti condono edilizio terza versione e precedenti e rilascio titoli edilizi corrispondenti. Avvio procedure per applicazione sanzioni previste per gli immobili che non hanno ottenuto- ancorché richiesto- il condono edilizio.

Rilascio attestazioni a cittadini extracomunitari di alloggi di ERP

Obiettivi (al massimo 3)	Indicatori	Peso percentuale
Gestione dei bandi di edilizia convenzionata: Piano di Lottizzazione (PdL) consorzio Maruitto, PdL Consorzio Bella Mirano, PdL Consorzio Parco Caltrassa, PdL via Zinelli, PdL Zianigo, via Marzabotto.	Istruttoria della pratica presentata, calcolo dei prezzi convenzionali di cessione e predisposizione della Convenzione entro 90 giorni dalla presentazione della documentazione. Approvazione della graduatoria degli aventi diritto con verifica dei requisiti entro 45 gg. dalla presentazione.	30,00%
Trasformazione del diritto di superficie in proprietà per i cittadini proprietari degli alloggi nel PEEP 1 e 2. Calcolo dell'importo da versare sulla base della nuova legge sugli espropri, nonché delle nuove direttive regionali di prossima emanazione.	Determinazione dell'importo di acquisto diritto di superficie entro 90 giorni dalla richiesta	20,00%
- Istruttoria DIA entro i termini di legge - Istruttoria Permessi di Costruire entro 120 giorni	Percentuale di miglioramento rispetto allo standard	50,00%
		100,00%

Obiettivo di Sviluppo (ex obiettivo)		
Predisposizione degli atti per la redazione del nuovo Regolamento e della Convenzione. Tipo per assegnazione aree PEEP. Espletamento di gara pubblica per l'assegnazione dei lotti nel PEEP di Ballò e, subordinatamente all'approvazione del PEEP di Campocroce, valutazione delle domande pervenute e predisposizione graduatoria comunale ai fini dell'assegnazione ai lotti edificabili.	Predisposizione nuova Convenzione tipo e Regolamento entro la fine di luglio 2010. Predisposizione e pubblicazione bando PEEP di Ballò entro 30 giorni dall'approvazione del Regolamento.	100,00%